



АРР

АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

БРОКЕРИДЖ
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
Франшиза федеральной сети консультантов АРР

Окупаемость 4 месяца

ДОКАЗАННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ В СФЕРЕ БРОКЕРИДЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

О КОМПАНИИ

«Агентство регионального развития» — консалтинговая компания на рынке коммерческой недвижимости. Брокеридж* — основное направление нашей деятельности. Системное планирование, четкая финансовая модель и передовые инструменты дают нашим клиентам лучший сервис. Мы помогаем быстро и дорого сдавать и продавать коммерческую недвижимость. Наши клиенты — собственники, арендаторы, покупатели недвижимости, инвесторы и сетевые компании.

Почему собственники недвижимости обращаются к нам? Мы сокращаем простой объекта на 50%-65% за счет работы эффективного маркетинга, базы клиентов и арендаторов. Профессиональные консультанты, умеющие грамотно вести переговоры, помогают увеличить стоимость продажи или аренды объекта в среднем на 18%.

Для потенциальных покупателей и арендаторов наши услуги полностью бесплатны. Благодаря этому мы получаем больше обращений и заключаем больше договоров, чем любое другое агентство на локальном рынке. Собственники получают больше прибыли, арендаторы и покупатели быстрее находят то, что им нужно.

УСПЕШНАЯ БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

За 18 месяцев работы мы создали модель успешного бизнеса в сфере брокериджа коммерческой недвижимости на основе 560 сделок. Сегодня мы — самый узнаваемый и быстрорастущий бренд на региональном рынке.

Мы внедряем эффективную систему управления ресурсами:



База знаний



Регламенты и
стандарты
работы



Инструменты и
технологии



Рост и
масштабирование



Маркетинг и
продвижение



Финансы

ОСОБЕННОСТИ БИЗНЕС-МОДЕЛИ

- Специалисты по определенным видам недвижимости.
- Современные сервисы и эффективные инструменты.
- Обучение сотрудников и партнеров.
- Профессиональное сообщество для реализации масштабных проектов.
- Межрегиональное сотрудничество и деление комиссии.

Эти аспекты мы объединили в одном предложении, чтобы совместно работать над проектами федерального уровня, предвосхищая ожидания клиентов и предоставляя им лучший сервис из возможного.

*Брокеридж — поиск и привлечение арендаторов и покупателей на объект коммерческой недвижимости.

APP — ВАШ ВЫХОД НА ОДИН ИЗ САМЫХ РЕНТАБЕЛЬНЫХ РЫНКОВ В РОССИИ



Юрий Весельев, учредитель
«Агентства регионального развития»:

«В США и Европе в сфере недвижимости по франчайзингу работает более 50% агентств, а суммарная доля их операций на рынке достигает 80%.

В России доля франчайзинговых компаний менее 1% процента, в то время как рынок имеет огромный потенциал для развития. Нехватка профессионально обученных консультантов, работающих по высоким стандартам и использующих эффективные инструменты в своей работе, — одна из главных реалий российского рынка».

Особенности рынка коммерческой недвижимости

- В России сформировался спрос на брокеридж коммерческой недвижимости. Особенно явно он наблюдается в регионах.
- Отсутствие специализированных организаций готовых эффективно решать задачи собственников объектов коммерческой недвижимости.
- Высокая рентабельность консалтинга.
- Рынок недвижимости приносит доход независимо от экономической ситуации в стране.
- Доступный вход на рынок консалтинга. Высокая стоимость эффективных инструментов.

Мы создали все необходимое для быстрого развития Вашей компании — бизнес-модель, стандарты работы и инструменты. Франшиза APP позволяет комплексно закрыть потребности рынка и стать его лидерами.



СТАРТ ЗА 45 ДНЕЙ И ВЫХОД НА ЧИСТУЮ ПРИБЫЛЬ ОТ 132 ТЫСЯЧ/МЕСЯЦ ПОСЛЕ ТРЕХ МЕСЯЦЕВ РАБОТЫ

ФРАНЧАЙЗИНГ С APP – ЭТО

- Работаящая бизнес-модель в сфере брокериджа коммерческой недвижимости. Практический опыт, который быстро адаптируется к специфике Вашего региона.
- Бизнес «под ключ» — стартовый пакет со стандартами, технологиями и инструментами для работы.
- Поддержка бизнеса с момента покупки франшизы и постоянная помощь куратора.
- Современные сервисы для эффективной работы.
- Национальная сеть консультантов — профессиональное сообщество с различной специализацией, которое помогает формировать стандарты качественного сервиса.



Виталий Денисов, руководитель департамента франчайзинга «Агентства регионального развития»:

«Стартовый пакет дает все необходимые знания, технологии и инструментарий для успешного открытия дела в регионе. Вы гарантированно получаете запланированный результат, а расширение бизнеса становится технической задачей».

ПРОВЕРЕННАЯ НА ПРАКТИКЕ БИЗНЕС-МОДЕЛЬ



Выход на рынок

- Работа под федеральным брендом с выходом на рекламно-информационные площадки APP.
- Маркетинговая стратегия развития, продвижения и выхода на ведущую позицию в регионе присутствия.
- PR и реклама: инструкции, статьи, макеты и шаблоны.



Создание сильной команды

- Технологии подбора, введения в должность, мотивации персонала.
- Стандарты управления командой.
- Программы обучения и развития.



Взаимодействие с клиентами

- Технологии работы с собственниками, покупателями, арендаторами.
- Регулярно обновляемые скрипты и регламенты работы, презентационный материал.
- Проверенная юридической практикой договорная база.
- Эксклюзивное представление интересов клиента.



Работа с объектами недвижимости

- Инструментарий и технологии маркетинга объектов.
- Сервисы для работы с объектами коммерческой недвижимости.



Проведение сделок

- Консультационная поддержка центрального офиса по всем этапам сделки.
- Инструменты для работы с федеральными сетевыми компаниями.
- Регламент межрегиональных сделок, гарантирующий качество и прозрачность работы всех звеньев партнерской сети.
- Проведение крупных сделок при поддержке центрального офиса.

Мы продумали детали и возможные сценарии работы. Приобретая франшизу APP, Вы следуете готовой пошаговой инструкции и отмечаете достигнутые результаты. Бизнес с APP — это просто.

СТАРТОВЫЙ ПАКЕТ ДЛЯ УСПЕШНОГО ЗАПУСКА

В стартовом пакете АРР собрано все для запуска собственного бизнеса в области коммерческой недвижимости.

В него входят

- Вводный курс — обучение основам работы на рынке коммерческой недвижимости.
- Руководство по старту бизнеса — пошаговая схема создания и развития бизнеса «с нуля».
- Руководство по оперативному управлению — пакет документов для отчетности и планирования.
- Руководство по маркетингу — стратегии продвижения компании и объектов недвижимости.
- Корпоративная книга продаж — стандарты, скрипты и регламенты для успешных коммуникаций с клиентами.
- Нормативная и договорная базы, проверенные юридической практикой.
- Эффективные HR-технологии подбора, мотивации и развития персонала.
- Брендбук — руководство по использованию фирменного стиля.
- Инструменты межрегионального взаимодействия с партнерами.

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И ПОДДЕРЖКА ПАРТНЕРА

Мы поддерживаем развитие бизнеса и помогаем выйти на региональный рынок. Передаем технологии работы с персоналом, клиентами и объектами недвижимости.

НАШИ ПАРТНЕРЫ ПОЛУЧАЮТ

- Обучение в корпоративном учебном центре.
- Поддержку персонального куратора — опытного помощника в развитии Вашего бизнеса.
- Консультации по возникающим вопросам в юридическом департаменте.
- Консультационную поддержку национального консультанта по проведению сделок.
- PR-поддержку и совместную федеральную рекламную кампанию в департаменте маркетинга.
- Федеральную HR-кампанию по подбору специалистов в службе персонала.
- Помощь в выстраивании взаимоотношений с сетевыми компаниями в центре работы с федеральными розничными сетями.
- Передачу региональных запросов партнерам.
- Сервисы для эффективной работы:

- ✓ Персональная страница на федеральном сайте APP, техническая поддержка;
- ✓ CRM-система для взаимодействия партнеров;
- ✓ Персональная страница консультанта и набор IT-сервисов;
- ✓ Регулярное обновление регламентов;
- ✓ Инструменты межрегионального взаимодействия;
- ✓ База знаний.

С нами Вы всегда знаете, каким будет следующий шаг, а это исключает любое замедление в развитии Вашей компании.

ДОСТУП В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

Партнерская сеть — инструмент работы на рынке коммерческой недвижимости на федеральном уровне. Франшиза APP дает доступ в сообщество профессионалов, а это:

- Расширение пула объектов для предложения своим клиентам, поиск новых клиентов и инвесторов по всей России.
- Тиражирование и обмен успешным опытом и технологиями.
- Централизованная работа с федеральными сетевыми компаниями.
- Инструменты совершения межрегиональных сделок.
- Совместная реализация крупных межрегиональных проектов.

Национальные стандарты и локальное знание рынка гарантируют высокие результаты наших партнеров.



Команда центрального офиса

НАЧНИТЕ СВОЙ БИЗНЕС В УДОБНОМ ФОРМАТЕ НА КОМФОРТНЫХ ФИНАНСОВЫХ УСЛОВИЯХ

Стартовый пакет «Консалтинговая компания» - запуск с командой брокеров, работа в рамках одного сегмента коммерческой недвижимости.

ОСОБЕННОСТИ МОДЕЛИ:

- Рентабельность — от 55%;
- Быстрый старт в направлении — 30 дней;
- Небольшой объем инвестиций и низкие издержки в процессе работы;
- Выход на окупаемость через три месяца работы.

Перспектива — переход в формат полноценного офиса после года работы

Стартовый пакет «Офис «Агентства регионального развития» - основательная подготовка и полноценная структура для тех, кто хочет стать лидером рынка.

ОСОБЕННОСТИ МОДЕЛИ:

- Технологии для работы с любыми сегментами коммерческой недвижимости;
- Системное закрытие региона и получение ведущих позиций на рынке;
- Высокий доход в абсолютном выражении.

Перспектива — масштабирование модели, выход в соседние регионы

Условия франшизы

«КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

Виталий Денисов, руководитель департамента франчайзинга «Агентства регионального развития»:

«Успех данной модели обеспечивается за счет специализации консалтинговой компании в сфере коммерческой недвижимости, которая позволяет конкурировать с агентствами недвижимости общего профиля».

Паушальный взнос **150 тыс. рублей.**

Инвестиции **150 тыс. рублей.**

Роялти 4% с оборота **но не менее 14,9 тыс. рублей.**

Окупаемость и возврат вложений учредителя **от 4-6 месяцев с начала старта.**

Чистый доход от реализации проекта
12 месяцев с начала старта — **3 623 тыс. рублей.**
24 месяца с начала старта — **13 096 тыс. рублей.**

Бюджет доходов и расходов на этапах развития

Статья/Период	6 мес., ₽	12 мес., ₽	24 мес., ₽
Доходы	482 800	1 021 880	1 394 560
Расходы	191 255	380 758	478 918
Прибыль	291 545	641 122	915 642
Рентабельность	60%	63%	66%

Условия франшизы

«ОФИС «АГЕНТСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»

Виталий Денисов, руководитель департамента франчайзинга «Агентства регионального развития»:

«При открытии «Агентства регионального развития» по франшизе уход от оперативного управления бизнесом возможен через 1,5-2 года работы».

Паушальный взнос **250 тыс. рублей.**

Инвестиции **450 тыс. рублей.**

Роялти 4% с оборота **но не менее 19,9 тыс. рублей.**

Окупаемость и возврат вложений учредителя **от 8-12 месяцев с начала старта.**

Чистый доход от реализации проекта
12 месяцев с начала старта — **6 028 тыс. рублей.**
24 месяца с начала старта — **26 221 тыс. рублей.**

Бюджет доходов и расходов на этапах развития

Статья/Период	6 мес., ₽	12 мес., ₽	24 мес., ₽
Доходы	2 147 000	4 750 675	7 215 094
Расходы	1 612 953	3 462 587	5 161 997
Прибыль	534 047	1 288 088	2 053 097
Рентабельность	25%	27%	28%

ВЫХОД НА ПЕРВЫЕ СДЕЛКИ ЗА 3-6 НЕДЕЛЬ

Как начинается работа?



1. Вы оставляете заявку, и наш куратор отвечает на все Ваши вопросы. После чего мы согласовываем и оформляем договор для начала совместной работы. Это занимает не более семи дней.



2. С этого момента начинается обмен оригиналами документов, поиск помещения и найм первых сотрудников. За три недели Вы будете полностью готовы приступить к работе.



3. После пятидневного обучения Вашей команды начинается поиск и обработка клиентов, которые принесут Вашей компании первую прибыль.

Схема работы



Отправка заявки
(15 минут)



Согласование
договора (1-7 дней)



Обмен документами и
поиск офиса (1-7 дней)



Найм и обучение
сотрудников (14-21 день)



Старт работы
(5 дней)



**ВЫХОД НА ПЕРВУЮ
ПРИБЫЛЬ ЧЕРЕЗ 21-45
ДНЕЙ**



ARR

Агентство
регионального
развития

Консультанты по коммерческой недвижимости

Франчайзинг с «Агентством регионального развития» — Ваш прибыльный бизнес в коммерческой недвижимости

Мы приглашаем Вас стать профессиональным членом федеральной сети консультантов по коммерческой недвижимости.

Наша цель - создание федеральной сети консультантов. Все консультанты работают по единым стандартам, используют инновационные инструменты и эффективные технологии в работе, понимают специфику регионального рынка, имеют полную консультационную и техническую поддержку.

Мы заинтересованы в активных и амбициозных партнерах и их успешном росте на перспективном рынке коммерческой недвижимости.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КОМАНДУ ПРОФЕССИОНАЛОВ!

**Если остались вопросы, или Вы уже готовы начать
сотрудничество с нами — звоните по указанному ниже номеру телефона:
8-800-222-92-01**



Виталий Денисов,
руководитель департамента франчайзинга
fr@arrpro.ru



ARD

АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ